

**Отчет**  
**правления ТСЖ «Невское» о выполнении плана мероприятий за 2019 год**  
**по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг**  
**(многоквартирный жилой дом по ул. Вл. Невского, 19а)**

№ п/п	Виды работ, описание содержания каждой работы (услуги)	Периодичность исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4
1	Технические осмотры и обходы помещений жилого дома.	Ежедневно	выполнено
2	Устранение неисправностей в системах отопления, горячего и холодного водоснабжения: ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухооборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, набивка сальников, ревизия, ремонт и замена запорной и регулирующей арматуры, устранение течи в трубопроводах, соединительных частях.	Постоянно по мере выхода из строя	выполнено
3	Устранение неисправностей в системах канализации: прочистка канализационных лежаков и выпусков до канализационных колодцев дворовой канализации, замена канализационных стояков, крестовин, тройников.	Периодически, по мере необходимости	выполнено
4	Поверка технических манометров установленных на инженерных сетях отопления, водопровода, горячей и циркуляционной воды и на лавале.	Июнь-июль	выполнено
5	Поверка и замена общедомовых приборов учета	По необходимости	выполнено
6	Устранение неполадок в системе автоматического регулирования температуры теплоносителя в системе отопления и т. д.	по необходимости	Выполнено частично
7	Устранение неисправностей электротехнических устройств: замена автоматических выключателей, предохранителей, рубильников, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования, смена и ремонт розеток, выключателей, мелкий ремонт электропроводки, замена плафонов и др.	Ежедневно по мере необходимости	выполнено
	<b>Подготовка дома к эксплуатации в весенне-летний период:</b>		
8	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	Один раз в год	выполнено
9	Консервация системы отопления.	Один раз в год	выполнено
10	Ремонт просевших отмосток.	по необходимости	выполнено
	<b>Подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</b>		
11	Утепление оконных проемов.	сентябрь	выполнено
12	Замена разбитых стекол окон на лестничных площадках и дверей.	по необходимости	выполнено
13	Утепление технических этажей.	сентябрь	выполнено
14	Промывка, опрессовка, испытание системы отопления и лавалы	Май-август	выполнено

15	Консервация поливочных систем.	сентябрь	выполнено
16	Ремонт, укрепление и покраска входных дверей.	Май-июнь	выполнено
	<b>Прочие работы:</b>		
17	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	Два раза в год	выполнено
18	Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.	Периодически	выполнено
19	Удаление с крыш снега и наледей.	В зимний период	выполнено
20	Уборка и очистка придомовой территории, очистка урн	Ежедневно	выполнено
21	Уборка приямков	Раз в неделю	выполнено
22	Полив зелёных насаждений, мытьё тротуаров придомовой территории.	Раз в неделю-лето	выполнено
23	Выкашивание газонов	По необходимости	выполнено
24	Мытье окон, стен,	Раз в год	выполнено
25	Мытьё полов, лестничных маршей, площадок 1,2 этажи	ежедневно	выполнено
26	Мытьё полов, лестничных маршей, площадок выше 2-го этажа	Раз в неделю	выполнено
27	Вывоз твердых бытовых отходов по договору с ООО «АГАТ»	Ежедневно	выполнено
28	Вывоз крупногабаритного мусора по договору с ООО «АГАТ»	По необходимости	выполнено
29	Уборка, помещений технических этажей и подвальных помещений	Раз в год	выполнено
30	Санитарная обработка подвалов дезинфицирующими средствами	Раз в год	выполнено
31	Устранение аварийных ситуаций	Немедленно	выполнено
32	Установка и покраска изгороди на дворовой территории	Июнь-август	выполнено
33	Оборудование комнаты для офиса ТСЖ в подвале № 6	Сентябрь-декабрь	Не выполнено
	<b>Текущие ремонты:</b>		
34	Частичная замена запорной арматуры на стояках горячей, холодной и циркуляционной воды в подвалах и технических этажах подъезда 1,2,3,4	Июнь-август	выполнено
35	Ремонт изоляции на инженерных сетях отопления и горячего водоснабжения	Июнь-август	выполнено
36	Техническое обслуживание и ремонт лифтов проводится по договору с ООО «Высота» через аварийно-диспетчерскую службу	Круглосуточно	выполнено
37	Техническое освидетельствование лифтов проводится по договору с ИТЦ «ЛИФТ» по графику	Июнь декабрь-7 лифтов	выполнено
	<b>Коммунальные услуги:</b>		выполнено

38	Теплоэнергия в горячей воде на нужды отопления и горячего водоснабжения (лаваль) по договору с ООО «Воронежская теплосетевая компания»	Бесперебойное	выполнено
39	Электроснабжение по договору с ОАО «Воронежская энергосбытовая компания»	Бесперебойное	выполнено
40	Водоснабжение и водоотведение по договору с ООО «РВК-Воронеж»	Бесперебойное	выполнено
41	Поверка приборов учета теплоэнергии	Раз в 5 лет	-
42	Частичный ремонт отмостки 2- подъезда.	Октябрь-ноябрь	выполнено

Председатель правления ТСН ТСЖ «Невское»



Л.И. Черниговцева